



# 119 000 €

Au coeur du port, au calme, dans résidence fermée et arborée,  
joli studio avec loggia, vue dégagée, expo sud

## Hyères 83400



### DESCRIPTIF

Année de construction : 1989  
Nombre de pièces : 1  
Nombre de salles de bain : 1  
Nombre de WC : 1  
Cuisine : américaine - équipée  
Assainissement : Tout à l'égout  
Chauffage :

### SECTEUR

Exposition : SUD  
Vue : Dégagée.  
Secteurs : Bd de mer, Bord de mer,  
Hyeres port, Port, Port  
d'hyeres, Port de hyeres

### INFORMATIONS

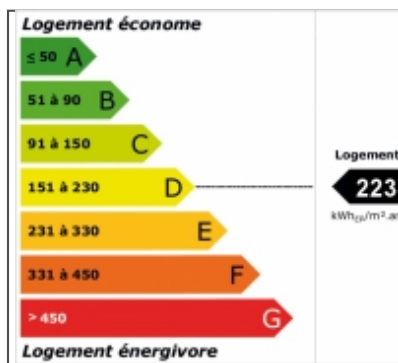
Disponibilité : Immédiat  
Charges mensuelles : 46 €  
Taxe Foncière : 703 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 8000 € -  
7.21%. Net vendeur : 111 000 €

### DESCRIPTION

Au coeur du port, au calme, dans résidence fermée et arborée,  
joli T1 avec loggia, vue dégagée sans vis-à-vis, 3ème étage  
avec asc., expo sud, parking privatif.

### SURFACES

Surface habitable : 22 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 22 m<sup>2</sup>  
Surface terrasse : 5 m<sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



#### CABINET DITTO IMMOBILIER

Le Christophe Colomb, Bt.C1 - 26, avenue Jean d'Agrève Hyeres Plage 83400

Tél : +33 (0)4 94 57 61 39

Mail : ditto.immobilier@gmail.com

http://www.ditto-immobilier.com